

Số: 2.11.7/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 08 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 902/DS-ST ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1473/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 1475/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1; Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 085.0723/CT-SAG ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 2676/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Đã hết thời hạn yêu cầu định giá lại tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nhưng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 không nhận được yêu cầu thẩm định giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá của đương sự.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

1.1. Nhà đất tại địa chỉ P.109 tầng 2 chung cư 22 Nguyễn Trãi, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Hồ sơ gốc số 0593/2007/UB-GCN do UBND Quận 1 cấp ngày 14/5/2007, cập nhật biến động cho bà Đoàn Thị Minh Tâm ngày 15/6/2018 và biên bản xác minh hiện trạng ngày 12/6/2023:

- Nhà ở:

Diện tích sàn (Nhà ở, Căn hộ): 26,64 m²

Kết cấu nhà: Tường gạch + sàn BTCT + mái BTCT



Cấp (nặng) nna ơ: 1

Số tầng (Tầng): 8; Tầng số: 2

Thời hạn được sở hữu: Lâu dài

- Đất ở:

Thửa đất số: 90; Tờ bản đồ số: 11

Diện tích: 374,26 m²

Sử dụng riêng:

Sử dụng chung: 374,26 m²

Đất được giao hoặc thuê: Được công nhận - mua theo NĐ61/CP.

Giá khởi điểm: 1.443.915.972 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm bốn mươi ba triệu chín trăm mười lăm nghìn chín trăm bảy mươi hai đồng).

1.2. Đối với nhà, đất tại địa chỉ P.110 tầng 2, chung cư 22 Nguyễn Trãi, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Hồ sơ gốc số 16224/2002 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/7/2002, cấp nhật biến động cho ông Trần Văn Nghĩa và bà Đoàn Thị Minh Tâm ngày 29/6/2018 và biên bản xác minh hiện trạng ngày 12/6/2023:

- Nhà ở:

Tổng diện tích sử dụng: 20,66 m²

Diện tích xây dựng: 363,69 m²

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT

Số tầng: 08; Tầng số: 02

- Đất ở:

Thửa đất số: BK2458

Tờ bản đồ số: 10 Khu H

Diện tích: 363,69 m²

Sử dụng riêng:

Sử dụng chung: 363,69 m²

Giá khởi điểm: 1.119.793.693 đồng (Bằng chữ: Một tỷ một trăm mười chín triệu bảy trăm chín mươi ba nghìn sáu trăm chín mươi ba đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp

hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hoài Đan